



ADDITIF N°001 A L'APPEL D'OFFRES NATIONAL RESTREINT AVEC CONCOURS
N°031/DAONR/SIC/CIPM/2025 DU 17 SEPTEMBRE 2025 POUR LES ETUDES ARCHITECTURALE ET
TECHNIQUE EN VUE DE LA CONSTRUCTION D'UN IMMEUBLE DE GRANDE HAUTEUR (IGH) A USAGE
MIXTE (Immeuble 33) AU QUARTIER HIPPODROME A YAOUNDE

Le Directeur Général de la SIC, Maître d'Ouvrage, porte à la connaissance des soumissionnaires aux consultations susmentionnées, que les modifications suivantes y sont apportées.

Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
AVIS D'APPEL D'OFFRES (AAO)		
Remise des offres (Point 11)	Elles devront être cachetées et sous plis fermés transmise au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, Sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun à Yaoundé au plus tard le 15 Octobre 2025 à 13 heures précises , heure locale.	Les offres devront être cachetées et sous plis fermés transmise au secrétariat de la Cellule des Marchés de la SIC, sis à la Direction Générale de la Société Immobilière du Cameroun à Yaoundé au plus tard le 21 Novembre 2025 à 13 heures précises , heure locale. NB : A considérer dans la lettre d'invitation à soumissionner et le RPAOC.
Cautionnement provisoire (Page 9)	Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé de la Caisse de dépôt et de Consignation (CDEC) d'un montant de (2%) de la prévision, soit sept million deux cent dix-sept mille (7217000) Francs CFA établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances	Chaque soumissionnaire doit joindre à ses pièces administratives, une caution de soumission timbrée avec mention manuscrite assortie du récépissé de la Caisse de dépôt et de Consignation (CDEC) d'un montant de (1%) de la prévision, soit trois million six cent mille (3 600 000) Francs CFA établie par une banque de premier ordre ou une compagnie d'assurance agréée par le Ministère chargé des finances
Estimated Cost (page 19 ;point 5)	The estimated cost of the project is billions () CFA francs	The estimated cost of services resulting from the second phase (maturation of studies is three hundred and sixty million eight hundred and eighty thousand three hundred and thirteen including tax (360 880 313) CFA Francs .
REGLEMENT PARTICULIER DE L'APPEL D'OFFRES (RPAO)		
Étendue de la consultation (Page 43)	Le délai global prévisionnel d'exécution des prestations est de : dix (09) mois , dont deux (02) mois pour la phase I (concours) et sept (07) pour la phase II (maturation des études).	Le délai global prévisionnel d'exécution des prestations est de : (09) mois, dont deux (02) mois pour la phase I (concours) et sept (07) pour la phase II (maturation des études).
Visite de Site (Page 44)	Les concurrents sont tenus de faire tenir au plus tard deux (02) semaines après la publication de l'Avis d'Appel d'Offres, un engagement sur l'honneur et timbré par lequel, ils déclarent avoir visité le site.	Les concurrents sont tenus de visiter le site du projet ; et produire dans leurs dossier technique une attestation de visite du site déclarée sur l'honneur ainsi qu'un rapport y afférent. Lesdits documents sont liés au critère essentiel de la méthodologie.
Cautionnement définitif (page 50)	Le Cocontractant, dans un délai de vingt (20) jours suivant la réception de la notification de l'ordre de service de commencer les prestations, fournira au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif égal à cinq pour cent (2%) du montant hors TVA de la phase concernée.	Le Cocontractant, dans un délai de vingt (20) jours suivant la réception de la notification de l'ordre de service de commencer les prestations, fournira au Maître d'Ouvrage un cautionnement définitif égal à deux (2%) du montant hors TVA de la phase concernée.
TERMES DE RÉFÉRENCES		

PROFIL DU
COCONTRACTANT
(F)

Le personnel chargé des études

Le Cocontractant soumissionnaire doit recruter le personnel apte à fournir les prestations attendues.

Il s'agit de :

- **Un architecte, Chef de Mission** : Inscrit à l'ONAC ayant au moins quinze (15) ans d'expérience dans les prestations similaires ;
- **Un architecte de conception** : Inscrit à l'ONAC ayant au moins dix (10) ans d'expérience dans le domaine de compétence créatives solides et capacité à intégrer les aspects fonctionnels du bâtiment tout en respectant les normes de sécurité et d'urbanisme ;
- **Un architecte d'intérieur** : Inscrit à l'ONAC ayant au moins cinq (05) ans d'expérience dans le design extérieur pour des bâtiments de grande hauteur, avec une compréhension des matériaux, de l'éclairage, et de la circulation intérieure ;
- **Un Ingénieur de Génie Civil** : Inscrit à l'ONIGC ayant au moins quinze (15) ans d'expérience dans les prestations similaires ;
- **Un Ingénieur en lot technologique** : Inscrit à l'ONIGE ayant au moins dix (10) ans d'expérience dans la conception des réseaux fluides ;
- **Un responsable de la gestion environnementale** : ayant une expérience pertinente dans les études d'impact environnemental et social (EIES) ;
- **Un responsable de l'étude économique** : ayant une expérience pertinente dans les études économiques et financières ;

Le personnel chargé des études

Le Cocontractant soumissionnaire doit recruter le personnel apte à fournir les prestations attendues.

Il s'agit de :

- **Un architecte, Chef de Mission** : Inscrit à l'ONAC ayant au moins quinze (15) ans d'expérience dans les prestations similaires ;
- **Un Ingénieur de Génie Civil** : Inscrit à l'ONIGC ayant au moins quinze (15) ans d'expérience dans les prestations similaires ;
- **Un Ingénieur de Génie Civil** : Inscrit à l'ONIGC ayant au moins quinze (15) ans d'expérience dans les prestations similaires ; chargé des voiries (BAC+5) ;
- **Un Ingénieur de Génie Civil** : Inscrit à l'ONIGC ayant au moins cinq (05) ans d'expérience chargé des Voiries et Réseaux Divers ; ou un ingénieur diplômé de formation génie civil (Bac+3) inscrit à l'ONIGC disposant d'au moins sept (07) ans d'expérience dans le domaine des travaux de terrassement et de VRD. ;
- **Ingénieur des Techniques Industrielles ou Electromécanicien**, chargé des lots technologiques ; ayant (Bac+5), et au moins cinq (05) ans d'expérience. ;
- **Ingénieur en Télécommunication** : ou informatique (Bac+5), ayant au moins trois (03) ans d'expérience ;
- **Un Statisticien** : disposant d'au moins trois (03) ans d'expérience professionnelle ;
- **Un responsable de l'étude économique** : ayant une expérience pertinente dans les études économiques et financières ;
- **Opérateur de données** : d'un ingénieur diplômé de formation génie télécommunication ou génie informatique (Bac+3 ans au moins) disposant d'au moins trois (03) ans d'expérience professionnelle ;
- **Géotechnicien** : d'un ingénieur de génie civil, géotechnique (Bac+3 au moins)

Informations modifiées	Au lieu de	Considérer
		<p>disposant d'au moins cinq (05) ans d'expérience dans les travaux similaires :</p> <ul style="list-style-type: none"> • Topographe : topographe ou ingénieur du cadastre (Bac+3 au moins) avec une spécialisation en topographie, disposant d'au moins cinq (05) ans d'expérience dans les travaux similaires ; • Architecte junior : d'un architecte ayant au moins deux (02) ans d'expérience avérée, dont deux (02) dans des travaux similaires. • Urbaniste / Paysagiste : d'un urbaniste inscrit à l'ONUC et ayant au moins cinq (05) ans d'expérience avérée dont deux (03) dans des travaux similaires • Ingénieur assistant à l'ingénieur Structure : d'un ingénieur de génie civil (Bac+5) ayant au moins dix (10) ans d'expérience. ; • Ingénieur Génie électrique : d'un ingénieur en génie électrique (Bac+5), ayant au moins dix (10) ans d'expérience ; • Aides Topographe (02) : ayant au minimum BACC, ou au moins deux (02) ans d'expérience. ; • Environnementaliste : ayant (Bac+5) et au moins dix (10) ans d'expérience ; • Ingénieur métreur : ayant (Bac+5) et au moins quinze (10) ans d'expérience. ; • Projeteur : ayant (Bac+3), et au moins cinq (05) ans d'expérience. ; • Aides géotechnicien (02) : ayant au minimum niveau bacc, et au moins deux (02) ans d'expérience.

Pour le reste sans changement. /-

Fait à Yaoundé le **14 OCT 2025**

**P. LE DIRECTEUR GENERAL,
et P.O LE DIRECTEUR GENERAL
ADJOINT**

Ampliations :

- PCA/SIC
- ARMP
- Affichage
- Archives/Chrono.



[Signature]
Ngundou Faustin Cloris
Directeur Général Adjoint